



ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Ein Objektnachweis gilt als zustande gekommen mit der Übergabe bzw. Zusendung eines bzw. mehrerer Exposés oder anderweitiger Angebotsunterlagen durch die Firma „Koschmieder + Thomas GmbH“. Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald auf Grund dieses Nachweises ein Kauf-, Pacht- oder Mietvertrag zustande gekommen ist. Die nach Abschluss des Vertrages seitens des Käufers, Pächters oder Mieters fällige Courtage für das jeweilige Objekt ist im Exposé bzw. anderen Angebotsunterlagen ausgewiesen.
2. Sollte Ihnen das Objekt bereits angeboten worden sein, teilen Sie uns dies bitte innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Exposé oder anderer Angebotsunterlagen und unter Benennung des Anbietenden mit, da sonst unser Objektnachweis als anerkannt gilt.
3. Unsere Exposés, Angebote und Mitteilungen sind ausschließlich für den Empfänger selbst bestimmt und als vertraulich zu behandeln. Schadenersatzansprüche gegenüber dem Adressaten entstehen unsererseits bei unbefugter Weitergabe dieser Informationen an Dritte. Der Adressat haftet im Fall des Vertragsabschlusses durch den Dritten (auch in Vollmacht handelnd) in Höhe unseres im jeweiligen Angebot ausgewiesenen Provisionsanspruches.
Der Makler ist berechtigt für Käufer und Verkäufer provisionspflichtig tätig zu werden.
4. Sämtliche Kontaktaufnahmen mit dem Eigentümer, Vermieter, Verpächter, Bevollmächtigten, Hausverwaltern etc. (im Folgenden „ET“ genannt) hinsichtlich unseres Objektangebotes sind grundsätzlich mit uns abzustimmen. Zufällige Kontakte sind uns zur Kenntnis zu geben.
5. Die inhaltlichen Details in den Angebotsunterlagen beruhen auf den Informationen der „ET“ für die wir keine Gewähr übernehmen. Jegliche Haftung unsererseits beschränkt sich auf grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz.
6. Die von uns gemachten Angebote wie auch Nachweise sind freibleibend, so dass Zwischenverkäufe, -vermietungen bzw. -verpachtungen vorbehalten sind. Des Weiteren behalten wir uns vor, sämtliche Inhalte unserer Unterlagen je nach Bedarf und Sachlage verändern oder löschen zu können.
7. Wird ein von uns nachweislich zur Miete oder Pacht angebotenes Objekt innerhalb von 24 Monaten nach Zustandekommen des entsprechenden Vertrages durch den Mieter / Pächter käuflich erworben, so ist die Maklercourtage, unter Anrechnung der bereits entrichteten Maklergebühren, fällig, die bei Abschluss eines das Objekt betreffenden Kaufvertrages über unsere Firma entstanden wäre.
8. Änderungen, Ergänzungen zum Inhalt vereinbarter Verträge bzw. von diesen Geschäftsbedingungen abweichende Vereinbarungen bedürfen grundsätzlich der Schriftform.
9. Sämtliche an uns übermittelten oder übergebenen Daten und Informationen werden von uns vertraulich behandelt. Dennoch übernehmen wir keinerlei Garantie und Verantwortung für die Sicherheit der Übermittlung der Daten (z.B. e-Mail), auch nicht für den Inhalt von Webseiten Dritter, die über unseren Internetauftritt erreicht werden können.
10. Im Falle von Rechtsstreitigkeiten gilt, wenn nicht Anderes schriftlich vereinbart wurde, Hohenstein-Ernstthal als Gerichtsstand.