

Eigentümer - Abrechnung 2015

vom 01.01.2015
bis 31.12.2015
erstellt am 22.03.2016

Koschmieder+Thomas GmbH, 09212 Limbach - Oberfrohna Albert-Einstein-Straße 2A

Abrechnung für Ihre Einheit DG 33a

anbei erhalten Sie die Jahresabrechnung für Ihre Eigentumswohnung für den Zeitraum 01.01.2015 - 31.12.2015. Die Abrechnung der Heizkosten incl. Wasser ist für denselben Zeitraum beigefügt.

Umlagemaßstab	Gesamtwert	Verteiler- schlüssel	Nutz- tage	Abre- tage	Einzel- wert
Heizkostenabrechnung	7.040,7500	EUR	0	0	1.577,6200
Kosten Eigentümer	402,1100	EUR	0	0	0,0000
Miteigentumsanteile	10.000,0000	Anteile	365	365	1.534,0000
Strom Garagen	458,1900	EUR	0	0	101,2600

Kosten	Gesamt EUR	Umlage nach	Ihr Anteil EUR
Verwaltungsgebühren	1.449,48	Wohneinheit(en)	207,07
Strom Garagen	458,19	Strom Garagen	101,26
Kontoführungsgebühren	-2,35	Miteigentumsanteile	-0,36
sonst. Kosten -Kopien,Porto usw.-	25,50	Miteigentumsanteile	3,91
Direktkosten Eigentümer	402,11	Kosten Eigentümer	0,00
Summe nicht umlagefähige Kosten :	2.332,93		311,88
Winterdienst	561,44	Miteigentumsanteile	86,12
Versicherung	1.098,74	Miteigentumsanteile	168,55
Heizkostenabrechnung	7.040,85	Heizkostenabrechnung	1.577,64
Stromkosten	322,10	Miteigentumsanteile	49,41
Niederschlagswassergebühren	95,00	Miteigentumsanteile	14,57
Summe umlagefähige Kosten :	9.118,13		1.896,29
Summe Kosten :	11.451,06		2.208,17
Saldo Kosten / Erlöse :	11.451,06		2.208,17

Zusammenfassung

Betrag

Hausgeld

Zahlbetrag lt. Abrechnung diese Einheit	2.208,17
Vorauszahlungen Ist diese Einheit	2.307,24
Guthaben	99,07

Nachweis Forderungen und Zahlungen HG+IR

Zeitraum	Forderungen	Zahlungen	Saldo
01.2015	268,97	268,97	0,00
02.2015	268,97	268,97	0,00
03.2015	268,97	268,97	0,00
04.2015	268,97	268,97	0,00
05.2015	268,97	268,97	0,00
06.2015	268,97	268,97	0,00
07.2015	268,97	268,97	0,00
08.2015	300,93	300,93	0,00
09.2015	300,93	300,93	0,00
10.2015	300,93	300,93	0,00
11.2015	300,93	300,93	0,00
12.2015	300,93	300,93	0,00
Summe :	3.387,44	3.387,44	0,00

Die Abrechnung wurde nach dem Abflussprinzip erstellt.

Der Ausweis der haushaltnahen Dienstleistungen / Handwerkerleistungen ist nur für selbstgenutzte Eigentumswohnungen nutzbar. Für alle Eigentümer, deren Wohnung/Gewerbe vermietet ist, gilt diese Aufstellung der haushaltnahen Dienstleistungen ausdrücklich nicht! Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir nicht für steuerliche Belange haften. Bitte lassen sie sich ggf. von Ihrem Steuerberater dazu beraten.

Die Kennzeichnung der umlagefähigen Kosten (nach BetrKV) gilt nur unter dem Vorbehalt der Prüfung der Umlagefähigkeit lt. Mietvertrag. Grundsteuer und andere umlagefähige Kosten sind ggf. noch hinzuzufügen.

Die Eigentümerabrechnung wurde nach dem Abflussprinzip erstellt (ausgenommen Heizkostenabrechnung).

Die Eigentümerabrechnung ist erst nach Beschlussfassung durch die WEV gültig.

Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und ohne Unterschrift gültig.

Entwicklung der Rücklagen

Gesamtaufstellung im Abrechnungszeitraum

Konto 20025 [REDACTED]	Anf.-Saldo	Zugang	Abgang	End-Saldo	Ihr Anteil
Umlage nach Miteigentumsanteile					
Anfangsbestand Rücklage	30.275,65				4.644,28
Einzahlungen		9.333,39			1.431,74
Sparzinsen		7,11			1,09
Zinsabschlagsteuer			1,78		-0,27
Soli-Zuschlag			0,09		-0,01
Sanierung/Reparaturen			5.403,35		-828,87
Kontogebühr			59,07		-9,06
Durchlaufender Posten			1.033,58		-158,55
Summe :	30.275,65	9.340,50	6.497,87	33.118,28	5.080,34
Gesamt :	30.275,65	9.340,50	6.497,87	33.118,28	5.080,34

Nachweis Forderungen und Zahlungen im Abrechnungszeitraum

Forderungen	für Eigentümer		Saldo	für Eigentümergemeinschaft		Saldo
	Zahlungen			Zahlungen		
1.080,20	1.080,20	0,00	7.041,70	7.041,70	0,00	

Entwicklung der Geldanlagen

Konto		Anfangsbestand	Zugang	Abgang	Endstand
20025	IR [REDACTED]	30.275,65	12.782,69	9.940,06	33.118,28
20035	Hauskonto [REDACTED]	3.150,53	23.243,33	23.564,73	2.829,13
Summe :		33.426,18	36.026,02	33.504,79	35.947,41

Aufstellung der haushaltsnahen Dienstleistungen und Handwerkerleistungen (§ 35a EStG)

Konto	Gesamtbetrag Lohnkosten EUR	Umlage nach	Ihr Anteil EUR
Handwerkerleistungen			
IR Hilfskonto wg. HHNDL	1.330,56	Miteigentumsanteile	204,11
Summe:	1.330,56		204,11
Haushaltsnahe Dienstleistungen			
Winterdienst	561,44	Miteigentumsanteile	86,12
Heizungsbetriebskosten	156,71	Miteigentumsanteile	24,04
[REDACTED]	457,85	Miteigentumsanteile	70,23
Summe:	1.176,00		180,39