



**koschmieder + thomas GmbH**

Albert-Einstein-Straße 2A | 09212 Limbach-Oberfrohna

Koschmieder+Thomas GmbH | Albert-Einstein-Str. 2A | 09212 Limbach-Oberfrohna

## Makler-Allein-Auftrag

**Auftraggeber:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ als Eigentümer

beauftragt die Koschmieder + Thomas GmbH, vertreten d.d. GF´in Sylke Koschmieder, Albert-Einstein-Straße 2 A in 09212 Limbach-Oberfrohna, HRB 26501, Steuernummer 221|112|00800

-als Makler-

für das zum Verkauf stehende Objekt:

\_\_\_\_\_

**Der Verkaufspreis beträgt:** \_\_\_\_\_ **Euro**  
**(Verhandlungsspielraum)**

### **Auftragsdauer:**

Der Vertrag läuft vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_..

Wird der Vertrag nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist schriftlich gekündigt, verlängert er sich stillschweigend um jeweils einen weiteren Monat.

### **Der Makler verpflichtet sich:**

- diesen Maklervertrag fachgerecht,
- nachhaltig,
- unter Einbeziehung verschiedener Immobilienportale und der eigenen Internetseite, Verkaufsofferten an Interessenten,
- Werbemaßnahmen im Internet u.a. zu veranlassen,
- sowie unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen zu bearbeiten.

### **Der Auftraggeber verpflichtet sich:**

Seite 1

	<b>Bankleitzahl</b>	<b>Kontonummer</b>		
<b>IBAN: DE97 87096214</b>		<b>03210 49060</b>	<b>BIC: GENODEF1CH1</b>	
Bankverbindung:	Geschäftsführer:	Telefon:	Steuernummer: 221/112/00800	
Volkbank Chemnitz	Sylke Koschmieder	03722.96785	Mail:	
Konto 321049060	Funk:	Fax:	immobilie@koschmieder-thomas.de	
BLZ 87096214	0176.44487773	03722.91330	sylke@koschmieder-thomas.de	

**Koschmieder + Thomas GmbH**  
**Immobilien**



# Koschmieder + Thomas GmbH

Albert-Einstein-Straße 2A | 09212 Limbach-Oberfrohna

Koschmieder+Thomas GmbH | Albert-Einstein-Str. 2A | 09212 Limbach-Oberfrohna

- während der Vertragsdauer keinen weiteren Makler zu beauftragen und Maklertätigkeit Dritter zu untersagen,
- auch eigene Kaufinteressenten an den Makler zu verweisen, wobei dann keine Verkäuferprovision zu zahlen ist.

## Provision:

Kann der Auftraggeber aufgrund der Maklertätigkeit einen Vertrag abschließen, erhält der Makler eine Vermittlungs- oder Nachweisprovision nach Abschluss eines notariellen Vertrages:

- vom Käufer in Höhe von \_\_\_\_\_ Prozent incl. MwSt. des Gesamtkaufpreises.

Die Provision lässt der Verkäufer im notariellen Kaufvertrag aufnehmen.

- vom Verkäufer in Höhe von \_\_\_\_\_ Prozent incl. MwSt. des Gesamtkaufpreises.

## Anwendungersatz:

Zum Schutz des Maklers übernimmt der Auftraggeber alle Anwendungen, wie Porto, Telefon, Inserats-, Prospekt- sowie Anfahrtskosten und Zeitaufwendungen, z.B. für Besichtigungstermine, falls der Verkäufer ohne Vertretungsvollmacht handelte, seine Alleinauftragspflichten verletzt, seine Verkaufsabsichten aufgibt, die Angebotsbedingungen erschwert oder auf sonstige Weise die Durchführung des Auftrages behindert.

**Der Auftraggeber bestätigt, den Vertrag gelesen und eine Ausfertigung erhalten zu haben.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Makler

Seite 2

	Bankleitzahl	Kontonummer		
<b>IBAN: DE97 87096214 03210 49060</b>			<b>BIC: GENODEF1CH1</b>	
Bankverbindung: Volkbank Chemnitz Konto 321049060 BLZ 87096214	Geschäftsführer: Sylke Koschmieder Funk: 0176.44487773		Telefon: 03722.96785 Fax: 03722.91330	Steuernummer: 221/112/00800 Mail: immobilie@koschmieder-thomas.de sylke@koschmieder-thomas.de