

Verwaltervollmacht

Die Eigentümergeinschaft,

vertreten durch die Wohnungseigentümer

.....
.....
.....

bevollmächtigen hiermit die Verwalterin, die Koschmieder + Thomas GmbH, vertreten durch die Geschäftsführerin Sylke Koschmieder, Albert-Einstein-Str. 2A, 09212 Limbach-Oberfrohna, Steuernummer 221/112/00800, HRB 26501,

Mail: immobilien@koschmieder-thomas.de

Tel. 03722-96785,

welche durch Beschluss der Wohnungseigentümerversammlung vom gewählt wurde,

ab dem

zur Erfüllung der ihr obliegenden Aufgaben in folgendem Umfang:

- (1)
 - a) Die Verwalterin ist berechtigt, die Gemeinschaft gerichtlich und außergerichtlich, auch im eigenen Namen, zu vertreten und Ansprüche der Gemeinschaft gerichtlich geltend zu machen;
 - b) Verträge und sonstige Rechtsgeschäfte abzuschließen und aufzulösen;
 - c) die sich aus dem WEG, dem Verwaltervertrag, der Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung und aus den Beschlüssen und Vereinbarungen der Wohnungseigentümern ergebenden Rechte und Pflichten wahrzunehmen;
 - (d) Lasten- und Kostenbeiträge, Tilgungsbeträge und Hypothekenzinsen anfordern, in Empfang zu nehmen und abzuführen;
 - (e) alle Zahlungen und Leistungen zu bewirken und entgegenzunehmen, die mit der laufenden Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums zusammenhängen;
 - (f) einen Hausmeister anzustellen und sonstige Dienstverträge einzugehen und abzuschließen;
- (2) Die Vollmacht ist im Ganzen nicht übertragbar, jedoch kann die Bevollmächtigte Untervollmacht für einzelne von ihr zu bestimmende Angelegenheiten erteilen.
- (3) Erlischt die Vollmacht, so ist diese Bestellsurkunde unverzüglich dem Beiratsvorsitzenden bzw. seinem Stellvertreter zurückzugeben. Ein Zurückbehaltungsrecht an der Urkunde steht dem Verwalter nicht zu.

Limbach-Oberfrohna, den

.....
.....
.....

Unterschriften