

Wirtschaftsplan 2016

vom : 01.01.2016

bis : 31.12.2016

erstellt am : 19.05.2015

09212 Limbach-Oberfrohna

Unser Zeichen: [REDACTED]

Ihr Zeichen :

Wirtschaftsplan für Ihre Einheit [REDACTED]

Sehr geehrter Herr [REDACTED],

Umlagemaßstab	Gesamtwert	Verteiler- schlüssel	Plan- tage	Umlage- satz (%)	Einzel- wert
Heizkostenabrechnung	7.225,7900	Euro	366	9,0497	653,9100
Miteigentumsanteile	10.000,0000	Anteile	366	13,9300	1.393,0000
Wohneinheit(en)	7,0000	Wohnung	366	14,2857	1,0000

Kosten	Gesamt EUR	Umlage nach	Ihr Anteil EUR
Verwaltungsgebühren	1.550,00	Wohneinheit(en)	221,43
Reparaturen	200,00	Miteigentumsanteile	27,86
Kontoführungsgebühren	40,00	Miteigentumsanteile	5,57
Beiträge und sonstige Gebühren n.u.	100,00	Miteigentumsanteile	13,93
Summe nicht umlagefähige Kosten :	1.890,00		268,79
Hausmeisterdienst	1.000,00	Miteigentumsanteile	139,30
Haftpflichtversicherung	120,00	Miteigentumsanteile	16,72
Wohngebäudeversicherung	1.100,00	Miteigentumsanteile	153,23
Heizkostenabrechnung (Fremdfirma)	10.000,00	Heizkostenabrechnung	904,97
Stromkosten	100,00	Miteigentumsanteile	13,93
Niederschlagsgebühr	95,00	Miteigentumsanteile	13,23
Wartungen	200,00	Miteigentumsanteile	27,86
Summe umlagefähige Kosten :	12.615,00		1.269,24
Summen :	14.505,00		1.538,03
Saldo Kosten / Erlöse :	14.505,00		1.538,03

Entwicklung der Rücklagen

Konto	Anf.-Saldo	Endsaldo	Ihr Anteil	Umlage nach..
Instandsetzungsrücklage	0,00	5.160,00	718,79	Miteigentumsanteile
[REDACTED] Sparkonto IR	0,00	840,00	117,01	Miteigentumsanteile
Summen :	0,00	6.000,00	835,80	

Zusammenfassung

	Betrag EUR
Anteil am geplanten Gesamterlös	0,00
Monatlicher Anteil am geplanten Gesamterlös	0,00
Anteil an den geplanten Gesamtkosten	1.538,03
Monatlicher Anteil an den geplanten Gesamtkosten	128,17
Jahres-Anteil Zahlungen Instandhaltungsrückl.	835,80
Monatl. Anteil Zahlungen Instandhaltungsrückl.	69,65
Jährlicher Gesamtzahlbetrag	2.373,84
Monatlicher Gesamtzahlbetrag	197,82